

NESLUŽBENI PREČIŠĆENI TEKST

ODLUKA

O MINIMALNIM STANDARDIMA ZA ULAGANJA BANAKA U NEPOKRETNOSTI I OSNOVNA SREDSTVA

("Sl. list Crne Gore", br. 24/09 od 01.04.2009, 66/10 od 19.11.2010, 58/11 od 06.12.2011, 61/12 od 07.12.2012, 13/13 od 08.03.2013, 51/13 od 01.11.2013, 16/15 od 03.04.2015. i 82/17 od 08.12.2017)

1. Opšta odredba

Član 1

Ovom odlukom se propisuju minimalni standardi za ulaganja banaka u nepokretnosti i osnovna sredstva.

2. Ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva

Član 2

Nepokretnostima, u smislu ove odluke, smatraju se: zemljište, zgrade i druge nepokretnosti, koje banka u skladu sa Odlukom o Kontnom okviru za banke izkazuje u svojim poslovnim knjigama kao sredstva namijenjena za prodaju ili kao ostala aktiva.

Osnovnim sredstvima, u smislu ove odluke, smatraju se stavke aktive koje banka, u skladu sa Odlukom o Kontnom okviru za banke, izkazuje u svojim poslovnim knjigama na računima 1801 do 1830.

Član 3

Ukupna ulaganja banke u nepokretnosti i osnovna sredstva ne smiju biti veća od iznosa osnovnog kapitala banke, izračunatog prije uključivanja iznosa iz stava 2 tačke 1 ovog člana.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, banka može imati ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva i iznad nivoa osnovnog kapitala, ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- 1) iznos ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva koji prelazi iznos osnovnog kapitala banke izračunat u skladu sa stavom 1 ovog člana, banka tretira kao odbitnu stavku pri izračunavanju osnovnog kapitala banke;

- 2) nakon umanjenja osnovnog kapitala banke izvršenog u skladu sa tačkom 1) ovog stava, nivo sopstvenih sredstava i koeficijent solventosti banke prelaze zakonom propisani minimum.

Član 4

Za nepokretnost koju je stekla u zamjenu za potraživanja u postupku restrukturiranja duga, u stečajnom postupku, odnosno postupku likvidacije nad dužnikom banke, u postupku reorganizacije dužnika u skladu sa propisima kojima se uređuje stečaj, ili u postupku izvršenja radi namirenja potraživanja, banka je dužna da pri obračunavanju ukupnog iznosa ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva u obračun uključi vrijednost te nepokretnosti minimalno u sljedećim procentima:

- 1) 0%, ako od dana sticanja nepokretnosti nije proteklo više od četiri godine;
- 2) 30%, ako je od dana sticanja nepokretnosti proteklo više od četiri, ali ne više od pet godina;
- 3) 50%, ako je od dana sticanja nepokretnosti proteklo pet, ali ne više od šest godina;
- 4) 75%, ako je od dana sticanja nepokretnosti proteklo više od šest godina.

Član 4a

Banke su dužne da dostavljaju Centralnoj banci Crne Gore podatke o vrsti, vremenu sticanja i vrijednosti stečenih nepokretnosti, i to na Obrascu SN koji je odštampan uz ovu odluku i čini njen sastavni dio.

Podaci iz stava 1 ovog člana dostavljaju se dva puta godišnje i to:

- 1) do kraja februara (podaci sa stanjem 31. decembra prethodne godine); i
- 2) do kraja jula (podaci sa stanjem 30. juna tekuće godine).

3. Završna odredba

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

SAVJET CENTRALNE BANKE CRNE GORE

--	--

/Naziv banke /

/ Matični broj/

PREGLED STEČENIH NEPOKRETNOSTI

Stanje na dan _____ godine

Redni broj	Vrsta nepokretnosti ¹	Datum sticanja nepokretnosti ²	Vrijednost nepokretnosti ³
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
UKUPNO:			

/ Ime i prezime/potpis/br. tel. ovlaštenog lica/

¹ Unosi se vrsta nepokretnosti (zemljište, poslovna nepokretnost, stambena nepokretnost);

² Unosi se datum kada je vlasništvo na nepokretnosti upisano u katastar nepokretnosti;

³ Unosi se vrijednost nepokretnosti utvrđena u skladu sa MRS/MSFI.