

Na osnovu člana 44 stav 2 tačka 3 Zakona o Centralnoj banci Crne Gore („Službeni list CG“, br. 40/10, 6/13, 70/17 i 125/23) i člana 176 stav 2 Zakona o kreditnim institucijama („Službeni list CG“, br. 72/19, 8/21 i 24/25), Savjet Centralne banke Crne Gore, na sjednici održanoj 26. januara 2026. godine, donio je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o minimalnim standardima za ulaganja kreditnih institucija u nepokretnosti i osnovna sredstva

Član 1

U Odluci o minimalnim standardima za ulaganja kreditnih institucija u nepokretnosti i osnovna sredstva („Službeni list CG“, br. 126/20 i 20/24) član 3 mijenja se i glasi:

„Ograničenje ulaganja

Član 3

Ukupna ulaganja kreditne institucije u nepokretnosti i osnovna sredstva ne može biti veći od 40% iznosa redovnog osnovnog kapitala kreditne institucije, izračunatog u skladu sa propisom kojim se uređuje adekvatnost kapitala kreditnih institucija.

Iznos ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva koji prelazi 40% iznosa redovnog osnovnog kapitala, kreditna institucija tretira kao odbitnu stavku pri izračunavanju redovnog osnovnog kapitala u skladu sa propisom kojim se uređuje adekvatnost kapitala kreditnih institucija.“

Član 2

Poslije člana 5 dodaje se novi član koji glasi:

„Prelazni period za ograničenje ulaganja

Član 5a

Nivo iz člana 3 ove odluke, do 30. juna 2027. godine iznosi 70% redovnog osnovnog kapitala.“

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se od 30. juna 2026. godine.

SAVJET CENTRALNE BANKE CRNE GORE

**PREDSJEDAVAJUĆA
G U V E R N E R K A**

dr Irena Radović, s.r.

O. br. 0101-646- 8/2026
Podgorica, 26. januara 2026. godine