



**CENTRALNA BANKA CRNE GORE**

Br. 0102-6957-3/2023

Podgorica, 22.09.2023. godine

Na osnovu člana 3 stav 2 Odluke o postupku i načinu davanja u zakup ili na korišćenje nepokretnosti (br. 0102-819-1/2018 od 17.01.2018. godine), i Odluke o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnog prostora u Kolašinu, br. 0102-6957-1/2023 od 20.09.2023. godine

**JAVNI POZIV  
za davanje u zakup poslovnog prostora u Kolašinu  
prikupljanjem ponuda**

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup nepokretnosti – poslovnog prostora u Kolašinu, Trg Borca, upisanog u listu nepokretnosti br. 589 KO Kolašin, na katastarskoj parceli broj 345, broj zgrade 1, PD 20, na prizemlju, površine 231 m<sup>2</sup>, svojina Crna Gora-Centralna banka Crne Gore, prikupljanjem ponuda.

Poslovni prostor se daje u zakup kao cjelina, na neodređeno vrijeme i u viđenom stanju.

Početna cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora iznosi najmanje 2.500,00 €.

Pravo učešća u postupku imaju pravna i fizička domaća i strana lica.

Ponuda treba da sadrži pored cijene mjesečnog zakupa poslovnog prostora, izražene u eurima i podatke o ponuđaču:

- za pravna lica
  - naziv, sjedište, broj računa za povraćaj depozita i potvrda o registraciji pravnog lica,
- za fizička lica
  - ime i prezime i adresu stanovanja, broj lične karte ili pasoša i broj računa za povraćaj depozita.

Isti ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

Rok važenja ponude ne može biti kraći od 30 dana od dana određenog za otvaranje ponuda.

Za učešće u postupku davanja u zakup poslovnog prostora ponuđač je dužan da uplati depozit u iznosu od 300,00 €, sa naznakom „Učešće na javnom pozivu”, na račun Centralne banke Crne Gore br. 907-92001-82 najkasnije do 29.09.2023. godine.

Ukoliko ponuđač po isteku roka za dostavljanje ponuda povuče ponudu, Centralna banka Crne Gore će zadržati uplaćeni depozit.

Ponude se predaju u zapečaćenoj koverti, radnim danima od 08:00 do 16:00 sati, **zaključno sa 02.10.2023. godine do 12,00 sati**, neposredno u pisarnicu Centralne banke Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6 Podgorica, ili putem preporučene pošiljke, sa navođenjem javnog poziva na koji se odnosi i naznakom: „Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije”.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojom se nudi najviša cijena zakupa.

U slučaju kada više ponuda sadrži istu cijenu, izbor najpovoljnije ponude izvršiće se žrijebanjem.

Zainteresovani ponuđači se mogu (tokom trajanja javnog poziva) putem telefona 069/171-378 informisati o obilasku predmetnog poslovnog prostora.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, biće održano 02.10.2023. godine u 12:30 sati, u Centralnoj banci Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6, Podgorica.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu zakupa ili sadrže cijenu koja je niža od početne, kao i ponude ponuđača koji nijesu uplatili depozite, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđačima.

O rezultatu sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti će obavijestiti ponuđače u roku od pet dana od dana donošenja odluke o davanju u zakup.

Centralna banka Crne Gore će vratiti ponuđačima depozite u roku od pet dana od donošenja odluke o davanju u zakup, osim najpovoljnijem kome se uplaćeni depozit uračunava u zakupninu.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko izabrani ponuđač odbije da potpiše ugovor smatraće se da je odustao od zakupa u kom slučaju Centralna banka Crne Gore zadržava depozit i može odlučiti da ugovor o zakupu zaključi sa sljedećim rangiranim ponuđačem.

Sva obavještenja vezana za ovaj poziv mogu se dobiti putem telefona 069/171-378.

**Centralna banka Crne Gore**  
Komisija za pripremu i sprovođenje postupka