



**CENTRALNA BANKA CRNE GORE**

Br. 0102-1847-3/2023

Podgorica, 24.02.2023. godine

Na osnovu člana 3 stav 2 Odluke o postupku i načinu davanja u zakup ili na korišćenje nepokretnosti (br. 0102-819-1/2018 od 17.01.2018. godine) i Odluke o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnog prostora u Budvi, br. 0102-1847-1/2023 od 24.02.2023. godine

**JAVNI POZIV  
za davanje u zakup poslovnog prostora u Budvi  
prikupljanjem ponuda**

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup nepokretnosti – poslovnog prostora u Budvi, koji se nalazi u naselju Gospoština, upisanog u listu nepokretnosti br. 2707 KO Budva, na katastarskoj parceli broj 2057/1, broj zgrade 1, ukupne površine 495 m<sup>2</sup>, i to: poslovni prostor PD 200, površine 173 m<sup>2</sup> na prvoj etaži podruma, poslovni prostor PD 212, površine 141 m<sup>2</sup>, na prizemlju i poslovni prostor PD 215, površine 181 m<sup>2</sup> na prvom spratu, svojina Crna Gora – sa pravom raspolaganja Centralna banka Crne Gore, na neodređeno vrijeme.

Poslovni prostor se daje u zakup kao cjelina, u viđenom stanju.

Poslovni prostor se izdaje na neodređeno vrijeme.

Početna cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora iznosi najmanje 2.200,00 €.

Pravo učešća u postupku imaju pravna i fizička domaća i strana lica.

Ponuda treba da sadrži pored cijene mjesečnog zakupa poslovnog prostora, izražene u eurima i podatke o ponuđaču:

- za pravna lica
  - naziv, sjedište, broj računa za povraćaj depozita i potvrda o registraciji pravnog lica
- za fizička lica
  - ime i prezime i adresu stanovanja, broj lične karte ili pasoša i broj računa za povraćaj depozita

Isti ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

Rok važenja ponude ne može biti kraći od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Za učešće u postupku davanja u zakup poslovnog prostora ponuđač je dužan da uplati depozit u iznosu od 300,00 €, sa naznakom „Učešće na javnom pozivu”, na račun Centralne banke Crne Gore br. 907-92001-82 najkasnije do 03.03.2023. godine.

Ukoliko ponuđač po isteku roka za dostavljanje ponuda povuče ponudu, Centralna banka Crne Gore će zadržati uplaćeni depozit.

Ponude se predaju u zapečaćenoj koverti, radnim danima od 08:00 do 16:00 sati, **zaključno sa 06.03.2023. godine do 12,00 sati**, neposredno u pisarnicu Centralne banke Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6 Podgorica, ili putem preporučene pošiljke, sa navođenjem javnog poziva na koji se odnosi i naznakom: „Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije”.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojom se nudi najviša cijena zakupa.

U slučaju kada više ponuda sadrži istu cijenu, izbor najpovoljnije ponude izvršiće se žrijebanjem.

Zainteresovani ponuđači se mogu (tokom trajanja javnog poziva) putem telefona 069/171-378 informisati o obilasku predmetnog poslovnog prostora.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, biće održano 06.03.2023. godine u 12,30 sati, u Centralnoj banci Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6, Podgorica.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu zakupa ili sadrže cijenu koja je niža od početne, kao i ponude ponuđača koji nijesu uplatili depozite, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđačima.

O rezultatu sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti će obavijestiti ponuđače u roku od pet dana od dana donošenja odluke o davanju u zakup.

Centralna banka Crne Gore će vratiti ponuđačima depozite u roku od pet dana od donošenja odluke o davanju u zakup, osim najpovoljnijem kome se uplaćeni depozit uračunava u zakupninu.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko izabrani ponuđač odbije da potpiše ugovor smatraće se da je odustao od zakupa u kom slučaju Centralna banka Crne Gore zadržava depozit i može odlučiti da ugovor o zakupu zaključi sa sljedećim rangiranim ponuđačem.

Sva obavještenja vezana za ovaj poziv mogu se dobiti putem telefona 069/171-378.

**Centralna banka Crne Gore**  
Komisija za pripremu i sprovođenje postupka