



## CENTRALNA BANKA CRNE GORE

Br. 0102-2673-2/2023

Podgorica, 31.03.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o Centralnoj banci Crne Gore („Službeni list Crne Gore“ br. 40/10, 6/13 i 70/17), čl. 6 i 7 Odluke o načinu i postupku otuđenja nepokretne imovine (O. br. 0101-4014/54-4 od 26.02.2014. god. i br. 0101-2438-13/2023 od 20.03.2023. god.) i člana 3 Odluke o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti u Plavu (br. 0101-2438-15/2023 od 20.03.2023. god.) objavljuje

### **JAVNI POZIV za prodaju nepokretnosti u Plavu prikupljanjem ponuda**

Predmet prodaje su nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti br. 965 KO Plav, na katastarskoj parceli broj 1924, broj zgrade 1, i to: poslovni prostor PD1, na prizemlju, površine 112m<sup>2</sup> i poslovni prostor PD2, na prvoj etaži podruma, površine 26m<sup>2</sup>, ukupne površine 138m<sup>2</sup>, sa pripadajućim zemljištem površine 495m<sup>2</sup>, svojina Crna Gora-Centralna banka Crne Gore, u Ulici Racina br. 67.

Nepokretnosti se prodaju kao nerazdvojiva cjelina.

Početna cijena nepokretnosti iznosi 120.500,00 €, odnosno 873,19 € po 1m<sup>2</sup>.

Pravo učešća u postupku prodaje nepokretnosti imaju pravna i fizička domaća i strana lica.

Ponuda treba da sadrži pored cijene i uslova plaćanja u pogledu roka i podatke o ponuđaču:

- za pravna lica
  - naziv, sjedište, broj računa za povraćaj depozita i potvrda o registraciji pravnog lica
- za fizička lica
  - ime i prezime i adresu stanovanja, broj lične karte ili pasoša i broj računa za povraćaj depozita

Isti ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Rok važenja ponude ne može biti kraći od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.

Za učešće u postupku prodaje nepokretnosti ponuđač je dužan da uplati depozit u iznosu od 6.025,00 € (5% od početne cijene nepokretnosti), sa naznakom „Učešće na javnom

pozivu", na račun Centralne banke Crne Gore br. 907-92001-82 najkasnije do 12.04.2023. godine.

Ukoliko ponuđač po isteku roka za dostavljanje ponuda povuče ponudu, Centralna banka Crne Gore će zadržati uplaćeni depozit.

Ponude se predaju u zapečaćenoj kovrti, radnim danima od 08:00 do 16:00 sati, **zaključno sa 13.04.2023. godine do 10,30 sati**, neposredno u pisarnicu Centralne banke Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6 Podgorica, ili putem preporučene pošiljke, sa naznakom javnog poziva na koji se odnosi i naznakom: „Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije”.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojom se nudi najviša cijena.

U slučaju kada više ponuda sadrži istu cijenu, izbor najpovoljnije ponude izvršiće se na osnovu povoljnijih uslova u pogledu roka plaćanja, ponuđenih od strane ponuđača.

Krajnji rok za plaćanje cijene je 45 dana od dana zaključenja Ugovora.

Zainteresovani ponuđači se mogu (tokom trajanja javnog poziva) putem telefona 069/384 - 184 informisati o obilasku nepokretnosti koje su predmet prodaje.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, biće održano 13.04.2023. godine u 11,00 sati, u Centralnoj banci Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.6, Podgorica.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu i uslove plaćanja u pogledu roka ili sadrže cijenu koja je niža od početne, kao i ponude uz koje nije dostavljen dokaz o uplati depozita, smatraju se nevažećim.

O rezultatu sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti će obavijestiti ponuđače u roku od pet dana od dana donošenja odluke o prodaji.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Ukoliko izabrani ponuđač odbije da potpiše ugovor smatraće se da je odustao od kupovine nepokretnosti u kom slučaju će Centralna banka zadržati depozit i može odlučiti da ugovor zaključi sa sljedećim rangiranim ponuđačem ili da prodaju nepokretnosti proglasi neuspjelom.

Troškove zaključenja ugovora i porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Sva obavještenja vezana za prodaju predmetnih nepokretnosti mogu se dobiti putem telefona 069/384 – 184.

Komisija za pripremu i sprovođenje postupka  
prodaje nepokretnosti