



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Br. 0102-3047-3/2021

Podgorica, 06.05.2021. godine

Na osnovu člana 3 stav 2 Odluke o postupku i načinu davanja u zakup ili na korišćenje nepokretnosti (br. 0102-819-1/2018 od 17.01.2018. godine), i čl. 2 i 5 Odluke o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretnosti broj 0102-3047-1/2021 od 29.04.2021. godine

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup nepokretnosti
prikupljanjem ponuda**

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup nezavršene nepokretnosti (u grubim građevinskim radovima) – poslovnog prostora u Budvi koji se nalazi u naselju Gospoština, upisanog u listu nepokretnosti br. 2707, KO Budva, na katastarskoj parceli broj 2057/1, broj zgrade 1, ukupne površine 495 m², i to: poslovni prostor PD 200, površine 173 m² na prvoj etaži podruma, poslovni prostor PD 212, površine 141 m², na prizemlju i poslovni prostor PD 215, površine 181 m² na prvom spratu, svojina Crna Gora – sa pravom raspolaganja Centralna banka Crne Gore, prikupljanjem ponuda.

Nepokretnost se daje u zakup kao cjelina ili pojedinačno po etažama, na period najduže do 10 godina.

Zakupac je dužan da, o sopstvenom trošku, nepokretnost privede namjeni za obavljanje privredne djelatnosti.

Početna cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora iznosi najmanje:

- za sve etaže 2.200,00 €,
- za prvu etažu podruma 300,00 €,
- za prizemlje 900,00 €,
- za prvi sprat 1.000,00 €.

Pravo učešća u postupku imaju pravna i fizička domaća i strana lica.

Ponuda treba da sadrži pored cijene mjesečnog zakupa poslovnog prostora izražene u eurima i oznaku prostora na koji se ponuda odnosi, i podatke o ponuđaču:

- za pravna lica
 - naziv, sjedište, broj računa za povraćaj depozita i potvrda o registraciji pravnog lica
- za fizička lica
 - ime i prezime i adresu stanovanja, broj lične karte ili pasoša i broj računa za povraćaj depozita

Ponuda treba da sadrži i:

- plan privođenja namjeni sa opisom djelatnosti za koju će se prostor koristiti;
- opis radova koje namjerava da izvede, kao i pregled tehničkih specifikacija za materijale koje namjerava da ugradi, u skladu sa dokumentacijom Centralne banke Crne Gore;
- procijenjenu visinu ukupnih troškova za radove koje će u cjelosti snositi ponuđač.

Rok važenja ponude ne može biti kraći od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Za učešće u postupku davanja u zakup poslovnog prostora ponuđač je dužan da uplati depozit u iznosu od 300,00 €, sa naznakom „Učešće na javnom pozivu”, na račun Centralne banke Crne Gore br. 907-92001-82 najkasnije do 20.05.2021. godine.

Ukoliko ponuđač po isteku roka za dostavljanje ponuda povuče ponudu, Centralna banka Crne Gore će zadržati uplaćeni depozit.

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj koverti, putem preporučene pošiljke, sa navođenjem javnog poziva na koji se odnosi i naznakom: „Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije”, zaključno sa 24.05.2021. godine do 12,00 sati.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su:

- Najveća ponuđena cijena zakupa – 60 bodova;
- Opis kvaliteta ponuđenog rješenja – 40 bodova.

Kod kriterijuma opis kvaliteta ponuđenog rješenja cijeniće se koncept budućeg rješenja i njegova usaglašenost sa dokumentacijom Centralne banke Crne Gore, procijenjena visina ukupnih troškova i rok završetka radova.

Zainteresovani ponuđači se mogu, tokom trajanja javnog poziva, putem telefona 069/171-378 informisati o obilasku predmetne nepokretnosti.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi

zastupnici ili punomoćnici, biće održano 24.05.2021. godine u 12,30 sati, u Centralnoj banci Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6, Podgorica.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu zakupa ili sadrže cijenu koja je niža od početne, nepotpune ponude kao i ponude ponuđača koji nijesu uplatili depozite, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđačima.

O rezultatu sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti će obavijestiti ponuđače u roku od pet dana od dana donošenja odluke o davanju u zakup. Centralna banka Crne Gore zadržava pravo da ne izabere nijednu ponudu ukoliko ih ocijeni neodgovarajućim.

Centralna banka Crne Gore će vratiti ponuđačima depozite u roku od pet dana od donošenja odluke o davanju u zakup, osim najpovoljnijem kome se uplaćeni depozit uračunava u zakupninu.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora. Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju za privođenje namjeni predmetnog prostora.

Ukoliko izabrani ponuđač odbije da potpiše ugovor smatraće se da je odustao od zakupa u kom slučaju Centralna banka Crne Gore zadržava depozit i može odlučiti da ugovor o zakupu zaključi sa sljedećim rangiranim ponuđačem.

Sva obavještenja u vezi ovog poziva i dokumentacije Centralne banke Crne Gore mogu se dobiti putem telefona 069/171-378.

Centralna banka Crne Gore
Komisija za pripremu i sprovođenje postupka