



**CENTRALNA BANKA CRNE GORE**

Br. 0102-4219-3/2020

Podgorica, 08. 07. 2020. godine

Na osnovu člana 3 stav 2 Odluke o postupku i načinu davanja u zakup ili na korišćenje nepokretnosti (br. 0102-819-1/2018 od 17.01.2018. godine), i čl. 2 i 5 Odluke o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnog prostora u Herceg Novom, br. 0102-4219-1/2020 od 07. 07. 2020. godine

**JAVNI POZIV  
za davanje u zakup poslovnog prostora u Herceg Novom  
prikupljanjem ponuda**

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup nepokretnosti – poslovnog prostora u Herceg Novom, Ulica Njegoševa, upisanog u listu nepokretnosti br. 195, KO Herceg Novi, na katastarskoj parceli broj 172, broj zgrade 1, PD4, u suterenu, površine 211m<sup>2</sup>, svojina Centralna banka Crne Gore, prikupljanjem ponuda.

Poslovni prostor se daje u zakup kao cjelina na neodređeno vrijeme.

Početna cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora iznosi najmanje 2.000,00 €.

Pravo učešća u postupku imaju pravna i fizička domaća i strana lica.

Ponuda treba da sadrži pored cijene mjesečnog zakupa poslovnog prostora, izražene u eurima i podatke o ponuđaču:

- za pravna lica
  - naziv, sjedište, broj računa za povraćaj depozita i potvrda o registraciji pravnog lica
- za fizička lica
  - ime i prezime i adresu stanovanja, broj lične karte ili pasoša i broj računa za povraćaj depozita

Isti ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

Rok važenja ponude ne može biti kraći od 30 dana od dana određenog za otvaranje ponuda.

Za učešće u postupku davanja u zakup poslovnog prostora ponuđač je dužan da uplati depozit u iznosu od 300,00 €, sa naznakom „Učešće na javnom pozivu”, na račun Centralne banke Crne Gore br. 907-92001-82 najkasnije do 15. 07. 2020. godine.

Ukoliko ponuđač po isteku roka za dostavljanje ponuda povuče ponudu, Centralna banka Crne Gore će zadržati uplaćeni depozit.

Ponude se šalju u zapečaćenoj koverti, putem preporučene pošiljke na adresu: Centralna banka Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6, Podgorica, sa navođenjem javnog poziva na koji se odnosi i naznakom: „Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije”. Ponude treba da stignu najkasnije do 16. 07. 2020. godine do 12 sati.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojom se nudi najviša cijena zakupa.

U slučaju kada više ponuda sadrži istu cijenu, izbor najpovoljnije ponude izvršiće se žrijebanjem.

Zainteresovani ponuđači se mogu (tokom trajanja javnog poziva) putem telefona 069/171-378 informisati o obilasku predmetnog poslovnog prostora.

Otvaranje prispljelih ponuda izvršiće Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti dana 16. 07. 2020. godine u 12:30 sati.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu zakupa ili sadrže cijenu koja je niža od početne, kao i ponude ponuđača koji nijesu uplatili depozite, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđačima.

O rezultatu sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti će obavijestiti ponuđače u roku od pet dana od dana donošenja odluke o davanju u zakup.

Centralna banka Crne Gore će vratiti ponuđačima depozite u roku od pet dana od donošenja odluke o davanju u zakup, osim najpovoljnijem kome se uplaćeni depozit uračunava u zakupninu.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko izabrani ponuđač odbije da potpiše ugovor smatraće se da je odustao od zakupa u kom slučaju Centralna banka Crne Gore zadržava depozit i može odlučiti da ugovor o zakupu zaključi sa sljedećim rangiranim ponuđačem.

Sva obavještenja vezana za ovaj poziv mogu se dobiti putem telefona 069/171-378.

**Centralna banka Crne Gore**  
Komisija za pripremu i sprovođenje postupka