



CENTRALNA BANKA  
CRNE GORE

Br. 0102-2033-12/2017  
Podgorica, 01.12.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o Centralnoj banci Crne Gore („Službeni list Crne Gore“ br. 40/10, 6/13 i 70/17), čl. 5, 6 i 7 Odluke o načinu i postupku otuđenja nepokretne imovine (O.br. 0101-4014/54-4 od 26.02.2014. godine) i člana 3 Odluke o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti u Podgorici (O.br. 0101-5481-6/2017 od 03.07.2017. godine) objavljuje se

**Č E T V R T I J A V N I P O Z I V**  
**za prodaju nepokretnosti prikupljanjem ponuda po umanjenoj početnoj cijeni**

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u listu nepokretnosti broj 1225, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1330/5, broj zgrade 1, ukupne površine 204m<sup>2</sup>, koja se sastoji od: poslovnog prostora PD34 površine 68m<sup>2</sup>, poslovnog prostora PD35 površine 68m<sup>2</sup> i poslovnog prostora PD36 površine 68m<sup>2</sup>, na prvoj etaži podruma, svojina Crna Gora - Centralna banka Crne Gore, u Poslovnom centru „Kruševac“.

Nepokretnost se prodaje kao nerazdvojiva cjelina.

Početna cijena nepokretnosti je umanjena i iznosi 282.900,00 €, odnosno 1.386,76 € po 1m<sup>2</sup>.

Pravo učešća u postupku prodaje nepokretnosti imaju pravna i fizička domaća i strana lica.

Ponuda treba da sadrži pored cijene i uslova plaćanja u pogledu roka i podatke o ponuđaču:

- za pravna lica
  - naziv, sjedište i matični broj pravnog lica
- za fizička lica
  - ime i prezime i adresu stanovanja.

Isti ponuđač može podnijeti samo jednu ponudu.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Rok važenja ponude ne može biti kraći od 90 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.

Za učešće u postupku prodaje nepokretnosti ponuđač je dužan da dostavi bankarsku garanciju u iznosu od 5% početne cijene nepokretnosti, naplativu na prvi poziv.

Ukoliko ponuđač po isteku roka za dostavljanje ponuda povuče ponudu, Centralna banka će aktivirati bankarsku garanciju.

Ponude se predaju u zapečaćenoj koverti, radnim danima od 08:00 do 16:00 sati, **zaključno sa 18.12.2017. godine do 16:00 sati**, neposredno u pisarnicu Centralne banke Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6 Podgorica, ili putem preporučene pošiljke, sa naznakom javnog poziva na koji se odnosi i naznakom: „Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije”.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojom se nudi najviša cijena.

U slučaju kada više ponuda sadrži istu cijenu, izbor najpovoljnije ponude izvršiće se na osnovu povoljnijih uslova u pogledu roka plaćanja, ponuđenih od strane ponuđača.

Krajnji rok za plaćanje cijene je 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, biće održano 19.12.2017. godine u 11:00 sati, u Centralnoj banci Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.6, Podgorica.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu i uslove plaćanja u pogledu roka ili sadrže cijenu koja je niža od početne, kao i ponude uz koje nije dostavljena bankarska garancija, smatraju se nevažećim.

O rezultatu sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka prodaje i razmjene nepokretnosti Centralne banke će obavijestiti ponuđače u roku od tri dana od dana donošenja odluke o prodaji.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Ukoliko izabrani ponuđač odbije da potpiše ugovor smatraće se da je odustao od kupovine nepokretnosti u kom slučaju će Centralna banka aktivirati njegovu bankarsku garanciju i može odlučiti da ugovor zaključi sa sljedećim rangiranim ponuđačem ili da prodaju nepokretnosti proglasi neuspjelom.

Troškove zaključenja ugovora i porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Za sve informacije o prodaju i obilasku nepokretnosti, tokom trajanja javnog poziva, zainteresovani ponuđači mogu kontaktirati zaposlenog Zorana Šćepanovića na broj telefona 069/384 – 270.